

„NATURA-JADERA“ javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Zadarske županije (skraćeno „Natura-Jadera“ JU), Zadar, Braće Vranjana 11, OIB: 09660701704, zastupana po ravnatelju Damiru Periću, kao davatelj koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: Davatelj) s jedne strane

i

_____, zastupan po _____, kao nositelj koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik) s druge strane, zaključili su dana _____. godine, sljedeći

UGOVOR O KONCESIJSKOM ODOBRENJU
za obavljanje djelatnosti turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
u geomorfološkom spomeniku prirode Modrič pećina

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasne su da se ovim ugovorom uređuju njihovi međusobni odnosi u obavljanju navedene djelatnosti na području geomorfološkog spomenika prirode Modrič pećina.

Ugovorne stranke su suglasne da je temelj za sklapanje ovog ugovora Odluka Upravnog vijeća o dodjeljivanju koncesijskog odobrenja (KLASA: 612-07/20-01/31; URBROJ: 2198/1-88-20-3) od 22. svibnja 2020. godine.

II. OBAVLJANJE DJELATNOSTI I PREDMET KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Članak 2.

Ovim Ugovorom Davatelj daje Ovlašteniku koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti usluge aktivnog i pustolovnog turizma u geomorfološkom spomeniku prirode Modrič pećina.

Članak 3.

Davatelj daje koncesijsko odobrenje Ovlašteniku na određeno vrijeme koje počinje teći danom potpisa ovog Ugovora od strane ovlaštenih predstavnika obje ugovornih strana i prestaje 31. prosinca 2020. godine.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju da Ovlaštenik ne može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti na drugu osobu bez suglasnosti Davatelja.

Članak 5.

Ovlaštenik je suglasan da ne smije pružati usluge koje nisu predmet ovog ugovora.

III. NAKNADA ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE

Članak 6.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja se obvezuje na temelju izdanog računa od Davatelja, uplatiti naknadu na žiro račun Davatelja otvoren u OTP banci, broj računa: IBAN HR 4024070001800013007.

Članak 7.

Naknada za obavljanje djelatnosti iznosi 7.500,00 kuna (slovima: sedamtisućapetsto kuna).

Naknada za koncesijsko odobrenje plaća se najkasnije do 30. rujna 2020.godine.

U slučaju zakašnjenja s uplatom Ovlaštenik duguje Davatelju i zatezne kamate, obračunate prema zakonskoj kamatnoj stopi.

Isplata cijene u gornjem roku bitan je sastojak ovog ugovora te ukoliko ista ne bude isplaćena u navedenom roku ovaj ugovor se smatra raskinutim.

IV. UVJETI OBAVLJANJA DJELATNOSTI

Članak 8.

- korisnik koncesijskog odobrenja ne smije ni na koji način negativno utjecati na zaštićeno područje,
- treba osigurati sakupljanje i odvoz otpada koji nastane njegovim radom i zbrinuti ga izvan zaštićenog područja na posebno zakonom propisani način,
- u svojim promidžbenim materijalima (uključujući i web stranicu) vezanim za obavljanje djelatnosti za koju se izdaje koncesijsko odobrenje potrebno je naglasiti da se posjećuje zaštićeno područje,
- broj posjetitelja održavati na razini koja omogućuje svrsishodno organiziranje aktivnosti bez negativnih utjecaja na okolinu,
- upozoriti posjetitelje s pravilima ponašanja i voditi računa o poštivanju istih:
- tijekom organiziranog posjećivanja posjetitelji ne smiju dirati i uznemiravati živi svijet i/ili iznijeti bilo koji dio žive i/ili nežive prirode i/ili na bilo koji način mijenjati zatečeno stanje
- radi onemogućavanja nekontroliranog i neovlaštenog ulaska u špilju, potrebno je njen ulaz držati zaključanim
- razgledavanje špilje Modrič, zbog specifičnosti geomorfologije špilje (uski prolazi, prepenjavanja, psihologije pojedinca i grupe) dopušteno je samo uz vođenje stručno osposobljenog vodiča speleologa kao glavnog vodiča a pomoćni vodič može biti speleolog pripravnik ili sa završenom Općom planinarskom školom HPS-a s odgovarajućim uvjerenjima/certifikatima te uz poštivanje uvjeta za obavljanje aktivnosti špiljarenja. Poželjno je da je glavni vodič i licencirani planinarski vodič HPS-a A i D kategorije.
- pristup špilji i staze za kretanje posjetitelja moraju biti sigurni za posjetitelje
- dopušteno je kozmetičko uređivanje pred-špiljskog prostora za prijem posjetitelja (postavljanje klupe, koša za otpatke, eventualne nadstrešnice, obavijesne i interpretacijske ploče, kemijskog WC-a po potrebi i sl.), sve u prethodnom dogovoru s JU

- zabranjeno je odbacivanje i odlaganje svih vrsta otpada u i oko špilje, osim na za to predviđena i označena mjesta van špilje
- nije dozvoljeno bilo kakvo uređivanje unutrašnjosti špilje i instaliranje rasvjete
- svim posjetiteljima mora se osigurati nošenje zaštitnih kaciga s rasvjetom
- kretanje posjetitelja u špilji dopušteno je isključivo rutom namijenjenom za posjetitelje. Radi potencijalnih arheoloških nalaza ne smije se ići desnim kanalom špilje
- zabranjeno je oštećivati, uništavati i odnositi sigovine
- u špilji nije dozvoljeno pušenje i paljenje vatre s otvorenim plamenom
- ovlaštenik mora osigurati neometano istraživanje špilje pravnim i fizičkim osobama koje ishode odgovarajuće dopuštenje resornog Ministarstva. Istraživanja se provode uz pratnju Ovlaštenika. U slučaju redovitih monitoringa, ukoliko Ovlaštenik nije u mogućnosti biti u pratnji, moguć je i njegov izostanak
- ukoliko se detektira povećana koncentracija radona, Ovlaštenik se mora pridržavati preporuka dobivenih od „Natura-Jadera“ JU kojima se eventualno ograničava boravak unutar špilje
- ovlaštenik mora osigurati redovito održavanje/čišćenje špilje, odnosno staza za kretanje posjetitelja, prostora oko navedenog objekta i pristupnih putova
- štetu po špilju i njezino okruženje izazvanu nedopuštenim radnjama i zahvatima za vrijeme trajanja koncesijskog odobrenja u cijelosti snosi Ovlaštenik

Potrebno je pridržavati se svih odredaba Zakona o zaštiti prirode i drugih pozitivnih propisa vezanih za ovaj zaštićeni dio prirode te uputa „Natura-Jadera“ Javne Ustanove.

OSTALI UVJETI KOJIH SE TREBA PRIDRŽAVATI:

Osoblje Ovlaštenika dužno je voditi brigu o sigurnosti korisnika usluga. Ustanova ne preuzima odgovornost za korisnike usluga Ovlaštenika, njihovu imovinu i štetu koju pričinje trećim osobama vezano za obavljanje ustupljene djelatnosti.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja mora ishoditi sve akte i dozvole, te udovoljiti svim zakonskim uvjetima i obvezama koje se odnose na predmetnu djelatnost, pridržavati se svih propisa iz područja pružanja usluga u turizmu, radnog prava i područja zaštite na radu.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja mora dostaviti davatelju koncesijskog odobrenja izvješće o broju posjetitelja. Prvo izvješće najkasnije do 30. rujna 2020. godine te drugo do 31. prosinca 2020. godine.

Ovlaštenik je dužan krajem tekuće godine, odnosno istekom roka na koji je koncesijsko odobrenje iz ove Odluke dano, dostaviti Davatelju izvješće o stanju špilje.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja odgovara za svaku štetu nastalu u zaštićenom području i/ili trećim osobama i/ili njihovoj imovini koja je nastala pri obavljanju djelatnosti koja je predmet koncesijskog odobrenja.

Za nepoštivanje propisanih uvjeta u koncesijskom odobrenju odgovara nositelj koncesijskog odobrenja.

Nadzor nad obavljanjem djelatnosti provodi služba čuvara prirode „Natura-Jadera“ JU i inspektor zaštite prirode.

V. PRIJEVREMENI RASKID UGOVORA

Članak 9.

Ovaj ugovor može se raskinuti prije isteka vremena na koji je zaključen ako:

- Ovlaštenik prestane kontinuirano obavljati svoju djelatnost za koju je dobio koncesijsko odobrenje,
- u slučajevima svakog drugog nepoštivanja odredbi ovog ugovora, posebno uvjeta zaštite prirode.

U slučaju nepoštivanja odredbi ovog ugovora, Davatelj koncesijskog odobrenja ovlašten je raskinuti ugovor u bilo koje vrijeme i bez obrazloženja Ovlašteniku koncesijskog odobrenja.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Ugovorne strane su ovaj ugovor pročitale, te ga u znaku prihvaćanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, potpisuju po ovlaštenim osobama.

Članak 11.

Ovaj ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih svaka stranka zadržava po jedan, a jedan se dostavlja u Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Upravu za zaštitu prirode.

Članak 12.

Ugovorne stranke suglasne su da će sve nesporazume pokušati riješiti sporazumno, a u slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je sud u Zadru.

KLASA: 612-07/20-01/31

UR.BROJ: 2198/1-88-20-

U Zadru, _____ 2020. godine

DAVATELJ:

„NATURA JADERA“ JU

ravnatelj Damir Perić

NOSITELJ:

vlasnik: _____